



- Bestemmingsplan Dorp
- Onderzoek veerhaven
- Eilander Almanak

Bestemmingsplan: onvoldoende houvast en ambitie

Het ontwerp bestemmingsplan Schiermonnikoog-Kom biedt volgens Stichting It Eilaun onvoldoende houvast om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en laat belangrijke zaken onuitgewerkt.

Onvoldoende bescherming dorpsgezicht

Het dorpsgezicht wordt onvoldoende beschermd. Bestemmingsplannen voor gebieden met een beschermd dorps- of stadsgezicht bevatten meestal gevelbeelden of geveltekeningen in combinatie met strikte bepalingen (een beeldkwaliteitplan) voor bebouwing, juist om de ruimtelijke kwaliteit te handhaven. In het nieuwe bestemmingsplan Kom worden die gevelbeelden en bepalingen weggelaten en wordt verwezen naar een nog op te stellen, nieuwe welstandsnota. Het gevolg hiervan is dat niet alleen de oude regels vervallen, terwijl er nog geen nieuwe zijn, maar dat het effect van die nieuwe regels dus niet kan worden beoordeeld. It Eilaun vindt dit een hachelijke zaak en vraagt het college van burgemeester en wethouders om deze bestemmingsplanprocedure te koppelen aan die van de nieuwe welstandsnota of om een beeldkwaliteitplan voor het dorp te laten maken. Gelijktijdig kan een evaluatie plaatsvinden van de advisering de laatste jaren door Welstandscommissie Hûs en Hiem, gelet op de publieke discussie die over enkele bouwplannen is ontstaan.

Steviger handhaving woonbestemming

De regels voor het onttrekken van woonruimte schieten tekort als het gaat om situaties waarin een pand zijn woonfunctie (vrijwel) verliest. Hier ontbreken criteria voor een zorgvuldige afweging. Dit kan willekeurig in de hand werken. Al (te) veel huizen in het dorp hebben hun woonbestemming verloren. In overgangsrecht dient verduidelijkt te worden wat er met de huidige ongewenste afwijkingen (illegale onttrekkingen) van de woonfunctie gaat gebeuren. In het ontwerp wordt "steekproefsgewijze handhaving" aangekondigd. Dit lijkt de stichting onvoldoende. Een periodieke rondgang door het dorp en omgeving in combinatie met een consequente handhaving blijven noodzakelijk.

Minder bescherming overtuinen

Verder wordt voor bebouwing van overtuinen een nieuwe 20% regel geïntroduceerd, zonder inzichtelijk te maken wat de ruimtelijke gevolgen van deze nieuwe regels zijn. Er kan nu niet worden beoordeeld of de nieuwe regeling betere bescherming biedt dan het oude plan. In het oude plan waren de overtuinen omzoomd met de bestemming Bos of Bosplantsoen.

Onderzoek verplaatsing veerhaven

Op initiatief van de stichting It Eilaun is Wouter Knaack, een Delftse student Civiele Techniek (weg- en waterbouw) met eilanderbinding, vorig jaar begonnen aan een onderzoek naar de mogelijkheden van een nieuwe veerhaven dicht bij het dorp. In de loop van dit jaar heeft hij de resultaten van deze bachelorstudie aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Schiermonnikoog gepresenteerd. Dit goed onderbouwde onderzoek is inhoudelijk en financieel ondersteund door de gemeente Schiermonnikoog en de stichting It Eilaun. Het eindrapport mag dan ook zeker gezien (en gelezen) worden. De studie toont aan dat het technisch zeer goed mogelijk is een nieuwe haven aan te leggen bij de oude veerdam en de reacties op het rapport zijn zeer positief.

In het najaar heeft Wouter besloten ook zijn afstudeeronderzoek, de masterstudie, te wijden aan de nieuwe veerhaven voor Schiermonnikoog. Voor de begeleiding hiervan kan hij een beroep doen op de kennis en ervaring van de deskundigen bij uitstek op dit gebied van de TU Delft. Het accent van het onderzoek wordt echter verschoven naar een zo wetenschappelijk mogelijke voorspelling en technische onderbouwing van het verloop in de ontwikkeling van het geulen- en zandbankenstelsel ten zuiden van het eiland. Dit zal geschieden aan de hand van onderzoeksgegevens uit het verleden en een computermodel van de universiteit.

Aan de hand van deze studie kan worden bepaald of, en op welk moment het onderhouden van de bestaande vaargeul nog opweegt tegen de aanleg van een nieuwe veerhaven dicht bij het dorp. Onlangs is het onderzoeks- en afstudeervoorstel goedgekeurd en

Hier was geen bebouwing of bouwwerk toegestaan. Zo'n groene omzoming van tuinen en erven completeert het dorpsilhouet en kan veel verrommeling verhullen. In het nieuwe plan is deze groene bestemming op de meeste plaatsen echter weggelaten. De betreffende gronden hebben nu de bestemming Tuin of Erf gekregen, dat betekent dat daar beplanting zal verdwijnen en dat er bijgebouwen of schuttingen kunnen worden geplaatst. Dit is duidelijk geen verbetering ten opzichte van het oude plan.

Gemiste kansen, meer ambitie

Een nieuw bestemmingplan geldt voor de komende 10 jaar. In zo'n plan moeten niet alleen ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan maar het plan moet ook nieuwe, gewenste ontwikkelingen daadwerkelijk in gang kunnen zetten. In dit bestemmingplan Kom ontbreken helaas essentiële zaken die wel in gang gezet moeten worden en de ambitie om lastige zaken stevig aan te pakken is niet groot. Zo wordt geen aandacht besteed aan de ontwikkelingen met betrekking tot de bedrijfsterreinen. Waar moeten eventuele nieuwe bedrijven zich vestigen? In het Structuurplan Schiermonnikoog wordt gewezen op de noodzaak ruimte aan te wijzen voor nieuwe bedrijven. Planlogisch moet de gemeente ruimte voor bedrijven op voorraad hebben. Het niet uitwerken hiervan in het ontwerp bestemmingsplan beschouwt de stichting als een gemis.

De stichting mist ook aandacht voor de noodzakelijke veranderingen in de verkeersinfrastructuur, de kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en een mogelijke voorziening voor de woningbehoefte na 2010. In het hoofdstuk *Functionele uitgangspunten* wordt vermeld dat er 80 tweede woningen in het dorp zijn en *"Het beleid is erop gericht deze woningen weer permanent te doen bewonen. Voor een aantal woningen is dit gezien de omvang en ligging niet realistisch"*. Verdere toelichting of uitwerking in regelgeving ontbreekt terwijl deze woningen in het dorp de helft van het jaar leeg staan en er tegelijkertijd een grote behoefte is aan permanente woningen in het dorp. It Eilaun erkent dat dit een weerbarstig probleem is, maar om hier helemaal niets doen in de komende 10 jaar?

Als het beleid er serieus op is gericht om ongewenste ontwikkelingen en verdergaande verrommeling tegen te gaan, hetgeen de stichting van harte wil ondersteunen, dan dienen de regels van dit bestemmingsplan te worden verbeterd. It Eilaun dringt er op aan het bestemmingsplan aan te vullen met deze suggesties en de regelgeving te verduidelijken om zo de schoonheid van ons mooie dorp en daarmee toeristisch Schiermonnikoog in stand te houden.

momenteel wordt er hard gewerkt aan de eerste fase van het onderzoek. De studie zal naar verwachting in april of mei gereed zijn. Het is de bedoeling om aan de hand van de uitkomsten van dit afstudeeronderzoek, op initiatief van de gemeente Schiermonnikoog en de stichting It Eilaun, een deskundigen-bijeenkomst op het eiland te organiseren. Als er meer bekend is, zullen we u in een volgende nieuwsbrief informeren.

Eilander Almanak

Intussen wordt de Eilander Almanak 2008 voorbereid door 't Heer en Feer, Dorpsbelang, de gemeente en It Eilaun onder hoofdredacteurschap van Eric Augusteijn. Tips voor de inhoud zijn welkom.

De almanak 2007 is nog steeds te koop voor €13,50 bij boekhandel Kolstein, De Natuurschuur, het VVV en het bezoekerscentrum. Donateurs kunnen deze voor €11 kopen bij

Bijdrage voor It Eilaun

Voorzover u 2008 nog niet heeft voldaan, doe dat dan nu en stort meteen ook 2009. Deze is – ongewijzigd – minimaal € 12,50. Hiermee ondersteunt u niet alleen het werk van de stichting, zoals de recreatie-enquête en het onderzoek naar de verplaatsing van de veerdam, maar krijgt ook korting op de eilander almanak.

Betaling graag op rekening:

Rabobank 3622.17.912

Stichting it Eilaun

Postbus 23
9166 ZP Schiermonnikoog
info@eilaun.nl
www.eilaun.nl

Rabobank NOF 3622.17.912
KvK Friesland nr. 01100776

De stichting heeft als doelstelling een extra impuls te geven aan zowel eilandbehoud als duurzame ontwikkelingen en om waar nodig een brug te vormen tussen diverse partijen op basis van een overstijgend belang; *het recht doen aan het authentieke eilandkarakter in al zijn facetten. Voor nu en in de toekomst.*

Bestuur

Ed Dobbenga
Sytze van Duin
Magda Dijs
Magda Groendijk
Tom Jaski
Bauke Henstra
Ulco van de Pol